

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

Filharmonią Łódzką im. Artura Rubinsteina w Łodzi, ul. Narutowicza 20/22,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (t. jedn. Dz. U. Nr 2017 poz. 1579)

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zaprojektowania i wykonania linowego systemu asekuracji dachów oraz zaprojektowania i wykonania przejścia/kładki z dachu „szklanego” na dach ryzalitu w budynku Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22 obejmującą:

Zadanie:

.....
.....
.....

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 4 do umowy** opracowany dla właściwego zadania / zadań na podstawie opisu przedmiotu zamówienia z zapytania ofertowego i złożonej oferty.

TERMINY UMOWNE

§ 2

1. Termin spełnienia świadczenia będącego przedmiotem umowy: od daty podpisania niniejszej umowy do 31.08.2020 r.
2. Rozpoczęcie prac możliwe będzie od dnia podpisania umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi: zł netto (słownie ...) + podatek VAT należny w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie wskazane w ustępie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji do końca okresu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zakres prac do wykonania w okresie realizacji umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego.
5. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana, po wcześniejszym podpisaniu aneksu do umowy.

PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 724 – 00 – 05 – 070.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy do wglądu dokumentacji projektowo – powykonawczej obiektu Filharmonii Łódzkiej.
2. Udostępnienie Wykonawcy do zapoznania się instrukcji przeciwpożarowych i BHP obowiązujących u Zamawiającego.

3. Udostępnienie wydzielonej części mienia Filharmonii w celu zorganizowania terenu prowadzenia prac i zaplecza technicznego.
4. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywania prac i zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych.
6. Przeprowadzenie odbioru wykonania przedmiotu umowy.
7. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane prace, na zasadach określonych w § 3, 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
2. Utrzymanie porządku w czasie realizacji umowy.
3. Właściwe i na własny koszt zabezpieczenie pod względem BHP i ppoż. zleconych prac, zarówno w zakresie organizacyjnym jak i w zakresie urządzeń ppoż., w tym gaśnic przenośnych.
4. Stosowanie się w trakcie wykonywania prac do obowiązujących regulacji prawnych, w tym w szczególności porządkowych, BHP oraz przeciwpożarowych obowiązujących u Zamawiającego.
5. Wykonywanie prac objętych umową w sposób bezpieczny, zgodny z przepisami oraz zasadami BHP i PPOŻ. w szczególności dotyczy to prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich bezpieczne wykonanie.
6. Złożenie oświadczenia na okoliczność, iż prace związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia będą prowadzone zgodnie z zasadami i przepisami prawa (oświadczenie stanowi **załącznik nr 3 do umowy**).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania czynności wymienionych w § 1
8. Przywrócenie po zakończeniu wszystkich prac przejętego terenu i zaplecza do stanu pierwotnego.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia na skutek prowadzonych robót, majątku Zamawiającego, w tym przekazanego terenu budowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru złoży w formie trwale zszytej wszelkie opracowania i dokumenty wykonane i skompletowane w związku z realizacją przedmiotu umowy, a zwłaszcza:
 - a. Uzgodnione opracowania techniczne zaprojektowanych systemów asekuracji

- i przejścia/kładki;
- b. dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia a odnoszące się do jego realizacji w tym dokumenty jakościowe, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty dla zastosowanych materiałów, systemu i kładki;
 - c. instrukcje bezpiecznego użytkowania zainstalowanych systemów asekuracji oraz zamontowanego przejścia/kładki.

GWARANCJE

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na prace objęte przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jest zobowiązany do dokonania przynajmniej raz w roku nieodpłatnego przeglądu i konserwacji całego systemu asekuracji i kładki .
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji, nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. Niezależnie od gwarancji Wykonawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

KARY UMOWNE

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie trwania gwarancji w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczonej od wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - c. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 p.z.p.

ZMIANY UMOWY

§ 10

Zmiany w treści umowy muszą następować, pod rygorem nieważności – w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 11

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie.

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będą:

- Iwona Miśkiewicz
- Małgorzata Walecka

2. Przedstawicielami z ramienia Wykonawcy będą:

-
-

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1: zapytanie ofertowe;
2. Załącznik nr 2: oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3: oświadczenie Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA